

**BỘ TÀI CHÍNH
TRƯỜNG ĐẠI HỌC
TÀI CHÍNH - MARKETING**

Số: 3940/TM-ĐHTCM

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THƯ MỜI

Về việc tham gia khảo sát và báo giá

**Gói thầu: Sửa chữa, xử lý nứt kết cấu sàn, chống thấm mái nhà C tại trụ sở 778
Nguyễn Kiệm và mái tum phòng thang máy nhà A cơ sở 27 Tân Mỹ**

Trường Đại học Tài chính - Marketing trân trọng kính mời các đơn vị có đủ năng lực tham gia khảo sát và báo giá gói thầu nêu trên của Trường Đại học Tài chính - Marketing, nội dung như sau:

- Chủ đầu tư: Trường Đại học Tài chính - Marketing.
- Thời hạn nhận báo giá: Đến ngày 14/11/2025.
- Địa điểm gửi báo giá: Phòng Đầu tư và Mua sắm (Phòng D215), số 778 Nguyễn Kiệm, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Người nhận báo giá: Ông Lê Quang Minh - ĐT: 0901.113.003
- Nội dung báo giá: Phụ lục đính kèm.

Nhà thầu có nhu cầu khảo sát thực tế làm cơ sở báo giá thì liên hệ với Chủ đầu tư theo các thông tin nêu trên.

Trân trọng./. 

Nơi nhận:

- Đăng tải trên Website P.ĐT&MS;
- Ban Giám hiệu;
- Lưu: VT, ĐTMS (03b). 

**TL. HIỆU TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG PHÒNG
ĐẦU TƯ VÀ MUA SẮM
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Viết Thịnh



PHỤ LỤC KHẢO SÁT

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Kích thước			Khối lượng	Ghi chú
			Dài	Rộng	Cao		
A	Sửa chữa, chống thấm sàn mái nhà C và sửa lại những chỗ thấm nước tường, trần trong phòng trụ sở 778 Nguyễn Kiệm						
I	Phần chống thấm mái						
1	Dùng máy mài kết hợp cạo vệ sinh rong rêu bám trên mái bê tông	m ²				119,24	
	Mái trước từ trục số 2 đến trục số 7		1	20,4	3,75		
	Mái trước từ trục số 1a đến trục số 2		1	6,15	2,55		
	Mái sau từ trục số 1 đến trục số 7		1	24,6	1,1		
2	Đục những vị trí bị nứt sàn xung quanh 4 mặt của dầm và trong sàn khoảng 20%, dày trung bình 10cm	m ²				23,85	
3	Chuyển xà bần xuống bằng thủ công theo cầu thang bộ chiều cao khoảng 20m	m ³				2,38	
4	Dùng Sikalatex với xi măng chống thấm rồi cán vữa chống thấm có Sika những vị trí đã đục	m ²				23,85	
5	Quét 03 lớp chống thấm TECHCOAT lên toàn bộ bề mặt sàn và xung quanh thành đứng cao 20cm, quét 02 lớp	m ²				119,24	
	Mái trước từ trục số 2 đến trục số 7		1	20,4	3,75		
	Mái trước từ trục số 1a đến trục số 2		1	6,15	2,55		
	Mái sau từ trục số 1 đến trục số 7		1	24,6	1,1		
6	Dùng miếng dán chống dột bít đầu đỉnh bồn tôn bị hở trên mái tôn	gói	1			1,00	
7	Trát tường ngăn nước chảy vào mái BTCT bên trong cao 30cm (bao gồm cả chuyển vật tư lên, dọn dẹp rác xuống)	m ²	2	24,6	0,3	14,76	
II	Phần sửa chữa bên trong nhà						
1	Vệ sinh và lăn sơn dặm lại chống ố, sơn màu các bức tường bị thấm, mốc	gói				1	
2	Bả matic và lăn sơn tấm thạch cao trần dài 1,2m x rộng 1m bị thấm nước (bao gồm: lắp giàn giáo và sàn thao tác, hoàn thành công việc)	m ²	1	1,2	1	1,2	
B	Sửa chữa, xử lý nứt kết cấu sàn, chống thấm mái thang máy nhà A cơ sở 27 Tân Mỹ						
I	Phần chống thấm sàn mái seno bê tông cốt thép						

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Kích thước			Khối lượng	Ghi chú
			Dài	Rộng	Cao		
1	Dùng máy mài kết hợp cạo vệ sinh rong rêu bám trên mái bê tông khu vực seno	m ²				48,32	
	Mái trước từ trục số 1 đến trục số 2		1	14	1,7		
	Mái sau (Có gắn chữ Đại học Tài chính - Marketing) từ trục số 1a đến trục số 1		1	4,15	0,68		
	Mái sau (Có gắn chữ Đại học Tài chính - Marketing) từ trục số 1 đến trục số 2		1	14	1,55		
2	Đục những vị trí bị nứt sàn xung quanh 4 mặt của dầm và trong sàn khoảng 20%, dày trung bình 5cm	m ²				9,66	
3	Chuyển xà bần xuống bằng thủ công theo cầu thang bộ chiều cao khoảng 20m	m ³				0,97	
4	Dùng Sikalatex với xi măng chống thấm các vị trí đã đục rồi chống thấm toàn bộ mái seno âm thêm 01 lần nữa	m ²				48,32	
5	Cán vữa xi măng cát mác 100 có Sika latex dày trung bình 3cm, dốc về phễu thu nước (Bao gồm cả chuyển vật tư lên mái)	m ²				48,32	
6	Quét 03 lớp chống thấm TECHCOAT lên toàn bộ bề mặt sàn và xung quanh thành đứng cao 30cm của sê nô	m ²				48,32	
	Mái trước từ trục số 1 đến trục số 2		1	14	1,7		
	Mái sau (Có gắn chữ Đại học Tài chính - Marketing) từ trục số 1a đến trục số 1		1	4,15	0,68		
	Mái sau (Có gắn chữ Đại học Tài chính - Marketing) từ trục số 1 đến trục số 2		1	14	1,55		
II Phần sửa chữa nền gạch đỏ 30cmx30cm trên mái thang máy (Kích thước: 14mx11m)							
1	Dọn dẹp, cạo vệ sinh, chuyển lớp vữa các rãnh thoát nước bị bung, lớp hồ dầu, lớp vữa lát gạch bị bung phải đục lên rồi cho vào bao vận chuyển đi đổ ra bãi	gói				1	
2	Tháo nền gạch bung bộp chiếm 20% sàn mái	m ²				30,8	
3	Công tác đục lớp hồ dầu lát gạch, lớp vữa cán nền vị trí gạch bị bung, lớp vữa các rãnh thoát nước dày trung bình 4cm	m ²				30,8	
4	Dùng Sikalatex với xi măng chống thấm các vị trí đã đục	m ²				30,8	
5	Cán vữa xi măng cát mác 100 có Sika latex lại vị trí chống thấm (Bao gồm cả chuyển vật tư lên mái)	m ²				30,8	
6	Dùng gạch đỏ đã tháo ra lát lại, trả lại hiện trạng như ban đầu (Bao gồm cả vật tư phụ)	m ²				30,8	